



DEMEX

SÄTT GRÄNSER

UNDERHÅLLSPLAN FÖR STÄNGSEL OCH GRINDAR

Denna underhållsplan tillhör: _____

Gatuadress: _____

Ort: _____

Ordernummer: _____

Godsmärke: _____

1. Introduktion

Syfte

Denna underhållsplan är utformad för att säkerställa att stängsel och grindar bibehålls i optimalt skick och fungerar korrekt över tid. Genom att använda ett digitalt underhållsprogram eller en kalenderapp kan ni säkerställa att inga underhållsaktiviteter missas och att all historik sparas effektivt. Detta är viktigt då det krävs för att garantin ska gälla för respektive produkt under utsatt garantitid.

Observera:

Det är viktigt att notera att vissa projekt eller installationer kan ha specifika krav ställda av kravställare eller på grund av speciella förhållanden i området. Dessutom kan vissa produkter ha särskilda underhållsbehov som inte täcks i denna generella plan. Vi rekommenderar att ni alltid kontrollerar och följer de specifika riktlinjer som gäller för just ert projekt eller produkt.

2. Klassificering av Risk, Miljö och Användning

2.1 Klassificeringstabell

| Faktor | Låg | Medium | Hög |
|--------------------------|--|---|--|
| Användningsfrekvens | Grindarna används några gånger per dag | Grindarna används många gånger dagligen | Grindarna används många gånger per timme |
| Miljöförhållanden | Skyddad miljö (t.ex. skog) | Normala väderförhållanden | Utsatt för hårda förhållanden (t.ex. kust, nära vägar) |
| Skyddsklasser (Risknivå) | Klass A och B | Klass C | Klass D |

2.2 Beskrivning av Skyddsklasser

- Klass A och B (Låg): Projekt som omfattar grundläggande skyddsåtgärder och där säkerhetsbehovet är lägre. Exempel inkluderar bostadsområden eller mindre industrier.
- Klass C (Medium): Avser projekt med ett måttligt säkerhetsbehov, där det krävs viss nivå av säkerhet, såsom hamn, kommunala byggnader eller industriområden.
- Klass D (Hög): Inkluderar projekt med högt säkerhetsbehov, såsom fängelser, militära anläggningar eller annan känslig infrastruktur där omfattande skydd är nödvändigt.

2.3 Användning av Klassificeringen

- Baserat på projektets klassificering (låg, medium, hög) ställ in underhållsfrekvensen i det digitala systemet.
- Justera påminnelser och frekvens efter behov beroende på förändrade förhållanden eller erfarenheter.

3. Initiala Kontroller och Underhåll

3.1 Initial Rengöring och Borrspånshantering

Rengjort:: Kontrollera att produkten har blivit rengjord direkt efter installationen, så att cementbaserade rester och andra byggmaterial inte finns kvar på produkten.

Borrspån: Kontrollera att allt borrarspån har blivit bortborstat från metallytor efter installationen för att förhindra snabbväxande ytrost.

3.2 Kontroll av Dräneringshål och Lock

Dräneringshål: Kontrollera att alla stolpar är utrustade med dräneringshål och att lock är på plats. Brist på dräneringshål kan leda till vattenansamling och potentiella skador på produkten.

3.3 Efterdragning av Bultar

Efterdragning av bultar: För motorgrindar bör bultarna efterdras en månad efter att de tagits i drift. Detta säkerställer att alla delar förblir ordentligt fastsatta och att grinden fungerar smidigt.

3.4 Överlämnande av Montagekontroll och Egenkontroll

Säkerställ att det finns dokumenterad montagekontroll. Demex montagekontroll består av slutförändekontroll och egenkontroll. Vid slutförändet av installationen ska en fullständig montagekontroll utföras och dokumenteras, vilket inkluderar en genomgång av alla kritiska punkter såsom fastsättning, funktionstest och korrekt montering av alla komponenter.

4. Underhållsfrekvens

4.1 Stängsel kontroll

| Kontrollpunkt | Låg Användning / Skyddad Miljö | Medium Användning / Normala Förhållanden | Hög Användning / Utsatta Förhållanden |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Inspektion: Kontrollera stängsel för tecken på slitage, skador, lösa delar och trasigt nät. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Rengöring: Ta bort smuts, löv och vegetation som kan störa funktionen eller orsaka rost. | Årligen | Halvårsvis | Kvartalsvis |

4.2 Materialspecifikt Underhåll

| Kontrollpunkt | Låg Användning / Skyddad Miljö | Medium Användning / Normala Förhållanden | Hög Användning / Utsatta Förhållanden |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Varmförzinkat: Rengör med mjuk borste och mild tvål för att förhindra korrosion. | | | Månadsvis vid salt område |
| Pulverlackerat: Rengör med mjuk borste och mild tvål för att förhindra korrosion. | | | Månadsvis vid salt område |
| Pulverlackerat: Kontrollera eventuella skador och repor. Bättringsmålning vid behov. | Årligen | Årligen | Årligen |
| Elstängsel: Mät regelbundet slingornas resistans och isolering mot jord. | | Årligen | Halvårsvis |
| PVC: Tvätta med mild tvål och vatten. Undvik slipande rengöringsmedel. | | | Månadsvis vid salt område |
| Rostfritt: Polera och ta bort fläckar med rengöringsmedel för rostfritt stål och en mjuk trasa. | | | Månadsvis vid salt område |

4.3 Underhåll av Grindar

| Kontrollpunkt | Låg Användning / Skyddad Miljö | Medium Användning / Normala Förhållanden | Hög Användning / Utsatta Förhållanden |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Hjul- och låsmekanismer: Smörj och kontrollera funktionen. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Fästen och skruvar: Dra åt lösa delar för att förhindra strukturell svaghet. | Årligen | Halvårsvis | Kvartalsvis |
| Manuell funktion: Testa att grinden öppnas och stängs smidigt samt att säkerhetsmekanismer fungerar. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Komponenter: Håll dem rena och byt ut slitna delar omgående. | Vid behov | Vid behov | Vid behov |

4.4 Underhåll av Automatiska Grindar

Notera: Alla dessa kontrollpunkter gäller inte för alla typer av automatiska grindar. Kontrollera relevansen för din specifika grindtyp.

| Kontrollpunkt | Låg Användning / Skyddad Miljö | Medium Användning / Normala Förhållanden | Hög Användning / Utsatta Förhållanden |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Kontrollera funktion på microbrytare. | Årligen | Årligen | Månadsvis |
| Kontrollera så att kuggstängan är i rätt höjd och fastspänd. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Kontrollera så att alla muttrar och brickor är åtdragna. | Årligen | Halvårsvis | Kvartalsvis |
| Kontrollera funktion på induktiva givare. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Kontrollera så att alla säkerhetsfunktioner fungerar. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Kontrollera så att det sitter hänglås vid t-vred/ Brytpinnar så att de inte skruvat ut sig. | Årligen | Årligen | Halvårsvis |
| Kontrollera så att det inte är några skador på klämskydd. | Årligen | Halvårsvis | Månadsvis |
| Byte av batteri till klämskydd (skjutgrind). | Årligen | Årligen | Halvårsvis |

4.5 Professionell Hjälp

- Vid omfattande reparationer eller underhåll, kontakta en professionell stängsel- och grindfirma.

4.6 Inloggning i Underhållsprogrammet

- Lägg in de föreslagna underhållsfrekvenserna för varje kontrollpunkt i underhållsprogrammet eller kalenderappen.
- Ställ in automatiska påminnelser och tilldela ansvariga personer för varje aktivitet.

5. Användning av Kalenderapp/Underhållsprogram

5.1 Kalenderapp

- **Påminnelser:** Lägg till alla underhållspunkter som återkommande händelser i kalenderappen med rätt frekvens (daglig, veckovis, månadsvis, kvartalsvis, årlig).
- **Noteringar:** Dokumentera utförda underhållsåtgärder direkt i kalendernoteringarna för att hålla en digital logg.

5.2 Underhållsprogram

- **Schemaläggning:** Använd underhållsprogrammets funktioner för att schemalägga alla underhållsposter baserat på projektets klassificering.
- **Dokumentation:** Logga alla utförda åtgärder och eventuella problem i programmet, inklusive datum, utförd av, och eventuella åtgärder.
- **Felhantering:** Använd programmets felrapporteringsfunktion för att skapa och följa upp på felrapporter, vilket säkerställer att problem åtgärdas i tid.

6. Kontaktinformation för Support

| Avdelning / Kontaktperson | Telefonnummer | E-post |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Teknisk support (ej elektrisk) | 0371-33 540 | sales@demex.se |
| Elektrisk Support | 042-4904884 | sales@demex.se |
| GSM Support | 0371-222194 | sales@demex.se |
| Elstängsel Support | 0371-222194 | sales@demex.se |

Stängselentreprenör: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____



DEMEX

SET BOUNDARIES

KONTAKT

info@demex.se

+46 371-33 540

www.demex.se